

UCHWAŁA Nr 359 / 7636 / 17
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 30 października 2017r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Stomatologicznej w Krośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Stomatologicznej w Krośnie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Uchwała Nr /..... /17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Stomatologicznej w Krośnie.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Stomatologicznej w Krośnie, z siedzibą w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, pomieszczeń o łącznej powierzchni 264,24 m², zlokalizowanych na 1 piętrze budynku D + Apteka w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, z przeznaczeniem na świadczenie niekonkurencyjnych w stosunku do Szpitala usług medycznych w zakresie opieki stomatologicznej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONK ZARZĄDU

Zdzisław Kuźniar

DYREKTOR SZPITALA
Rehabilitacja, Geodazja
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

RADCA PRAWNY

Jacek Kuźnicki

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital Podkarpacki w Krośnie zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Stomatologicznej w Krośnie, z siedzibą w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, pomieszczeń o łącznej powierzchni 264,24 m², zlokalizowanych na 1 piętrze budynku D + Apteka w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, z przeznaczeniem na świadczenie niekonkurencyjnych w stosunku do Szpitala usług medycznych w zakresie opieki stomatologicznej.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Stomatologicznej w Krośnie, z siedzibą w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, którego organem założycielskim jest Powiat Krośnieński sprawujący nadzór nad jego działalnością, na podstawie umowy najmu z 21.12.2007 r. wynajmuje od Szpitala pomieszczenia o łącznej powierzchni 264,24 m² zlokalizowane na 1 piętrze budynku D + Apteka przy ul. Korczyńskiej 57. Umowę podpisano na podstawie Uchwały Nr LV/685/06 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 24 kwietnia 2006 r., zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/505/08 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 1 grudnia 2008 r.

Z uwagi na fakt, iż obecna umowa została zawarta na czas określony tj. od 01.01.2008 r. do 31.12.2017 r., Szpital zwrócił się z prośbą o przedłużenie w/w umowy na czas nieokreślony.

Według wniosku przesłanego przez Wnioskodawcę, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty miesięcznego czynszu w wysokości 23,00 zł + podatek VAT za 1m² powierzchni. Czynsz obejmuje koszty zużytych mediów takich jak: energia elektryczna, zimna woda, ścieki, centralne ogrzewanie i ciepła woda, wywóz odpadów komunalnych.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowa współpraca pomiędzy Szpitalem a Najemcą układa się bardzo dobrze, a zakres świadczonych przez SPZOS usług uzupełnia ofertę Szpitala oraz pozytywną opinią Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego co do zasadności najmu, wnioskuję o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieszkaniowej

[Podpis]
Jolita Kochan

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Jacek Rudnicki